

Riigimetsa Majandamise Keskus
ilmar.paal@rmk.ee
28.11.2024

Vastus 12.11.2024 saadetud teavituskirjadele nr 2165 ja 2870

Lugupeetud Ilmar Paal

Olete 12.11.2024 saatnud OÜ-le Serpiente (edaspidi Serpiente) Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) 11.11.2024 nõudekirja nr 2165 ja 2870, millega RMK nõuab võsasaetööde Töövõtulepingu nr 2.5.3/1814/2021/104 ja nr 2.5.3/1814/2021/98 alusel väidetavalt tähtaja ületanud tööde teostamist 7 (seitsme) päeva jooksul mahus Töövõtulepingus lõpuga nr. /104 51,118 ha ja Töövõtulepingus lõpuga nr. /98 20,953 ha. Selgitan, et erinevalt RMK 12.11.2024 saabunud nõudekirjas toodud etteheitest, ei ole Serpiente tööde teostamisega viivituses.

Serpiente on edastanud RMK-le juba 23.02.2024 nõudekirja, rõhutades, et Serpiente palub RMK-l edaspidi tööde üleandmisel selgitada Töövõtulepingu p-de 10.7, 5.2 ja 2.11 kohaselt hinna kujunemist, arvestades muuhulgas valgustusraie hinnamääramise juhendi (edaspidi Hindamisjuhise, kinnitatud 31.01.2018 käskkirjaga nr 1-5/4) p-s 2 ettenähtud mõõtmiste korraldamise vajadust.

RMK-lt nõudekirjale tagasisidet ei laekunud, mistõttu oli Serpiente sunnitud RMK-le edastama 18.03.2024 veel ka eraldiseisva meeldetuletuse, et nõutud informatsioon on Serpientele jätkuvalt andmata.

26.03.2024 kirjaga otsustas RMK viimaks Serpientele vastata. Vastuskirjas nõustus RMK Hinnamääramise juhendi siduvusega, kuid avaldas, et mõõdistamine võiks toimuda Hinnamääramise juhendi p 6.2 kohaselt alles siis, kui pooltel on hinnamääramise täpsuse osas tekkinud vaidlus. RMK ei esitanud Serpientele andmeid tööde hinna kujunemise kohta asjassepuutuvatel eraldistel.

02.04.2024 edastas RMK Serpientele seejärel palutud teabe asemel hoopis teavituse, väites üllatuslikult, justkui oleks Serpiente jäänud Töövõtulepingu alusel väidetavalt talle üleantud tööde teostamisega viivitusse. Sama nõudekirjaga hoiatas RMK, et kavatseb asuda Serpientelt nõudma leppetrahvi, kui Serpiente peaks jätma 02.04.2024 nõudekirjas loetletud tööd ka täiendava tähtaja jooksul teostamata.

05.04.2024 juhtis Serpiente RMK tähelepanu, et ei ole korduvatest palvetest hoolimata saanud RMK-lt palutud andmeid tööde hinna kujunemise kohta. Serpiente selgitas, et ta on kasutanud Töövõtulepingu p-s 11.3 ettenähtud õigust ning ei ole töid vastu võtnud, sest Serpiente ei ole saanud kontrollida, kas tööde hinna kujunemise aluseks on olnud Hinnamääramise juhendi p-le 2 vastavad mõõtmised ning kas sellekohased mõõtmised on olnud korrektsed või mitte. Samasisuline teavitus on saadetud RMK-le ka 29.08.2024.

RMK teavitustele ei vastanud ning andmeid ei saanud.

15.07.2024 e-kirjaga tuletas Serpiente RMK-le meelde, et on Töövõtulepingu alusel korduvalt palunud talle saata Hindamisjuhise kohaselt teostatud eraldiste mõõtmistulemused, millele RMK ei ole vastanud.

19.07.2024 tuletab Serpiente esindaja RMK-le meelde millistel tingimustel on pooled allkirjastanud Töövõtulepingu. E-kirjas palub Serpiente esindaja RMK-d, mitte kirjutatuga nõustumisel, esimesel võimalusel teavitada sellest töövõtjat. RMK ei vastanud antud teavituskirjale. Kirjutatu nõustumise märgiks saatis 23.07.2024 RMK Kirde regiooni juht Ilmar Paal Serpiente esindaja teavituskirja edasi kümnele (10) RMK Kirde regiooni metsakasvatatajatele. Sealhulgas kõikidele Serpiente ja RMK vahel sõlmitud Töövõtulepingu järgsetele metsakasvatatajatele ja koopia Serpiente esindajale. Kõikidele osapooltele edastatud e-kirjale on RMK Kirde regiooni juht lisanud kaks sõna: "Tutvumiseks, teadmiseks."

19.09.2024 ja 01.10.2024 e-kirjades, kuid mitte ainult, on Serpiente RMK-le korduvalt meelde tuletanud mis on tavapärased aastatega välja kujunenud ning osapoolte poolt aktsepteeritud kvaliteeditingimused ning et need erinevad märkimisväärselt uue metsakasvatataja poolt nõutud töödele seatud kvaliteeditingimustest. RMK ei ole Serpientet kordagi teavitanud, et kvaliteeditingimused on muutunud. Kõne all olevas RMK Kirde regioonis on ühe ja sama brigaadi võsasaamehed teostanud töid mitme erineva metsakasvatataja piirkonnas ja tööde vastuvõtmisele esitatud kvaliteeditingimuste kriteeriumid on käesoleva Töövõtulepingu raames märkimisväärselt erinevad mujal väljakujunenud praktikast. Sellest on Serpiente esindaja RMK-d korduvalt teavitanud ning palunud selgitusi tavapärasest erinevate kvaliteeditingimuste kohta. Eraldi tähelepanu nõuab ka asjaolu, et RMK ei ole korduvalt vastanud meilidele, teavituskirjadele jms Töövõtulepinguga seotud küsimustele.

Samuti teavitab Serpiente taaskord RMK-d, et Töövõtulepingus poolte vahel kokku lepitud tähtaegu on RMK ületanud.

Samas e-kirjas teavitab Serpiente RMK-d kaasa arvatud Töövõtulepinguga nr 2.5.3/1814/2021/104 seotult, et "Vastavalt Töövõtulepingus 11.3 märgitule soovime kõikide minu (Hannes Kiipuse) isiklike ja volitatud firmade lepingutesse metsakasvatataja Karel Kaja poolt saadetud MUH ja VA töödele esitatud nõuetega, ega ei võta ühtegi tööd ennem vastu. Saatke palun kõik nõuded mis erinevad juba korduvalt mainitud meile juba teada aastate jooksul välja kujunenud nõuetest".

01.10.2024 teavitab Serpiente eraldi e-kirjaga RMK-d kaasa arvatud Töövõtulepinguga nr 2.5.3/1814/2021/98 seotult, et "Vastavalt Töövõtulepingus 11.3 märgitule soovime kõikide minu isiklike ja volitatud firmade lepingutesse metsakasvatataja Tamar Püve poolt saadetud MUH töödele esitatud nõuetega, ega ei võta ühtegi tööd ennem vastu".

Kõigest eelnevast hoolimata ei ole RMK Serpientele Töövõtulepingu 11.3 järgi soovitud uusi kvaliteeditingimusi ega mõõtmistulemusi tänaseni esitanud ja pole võimaldanud Serpientel tutvuda seeläbi tööde hinna kujunemisega ning töövõtjale esitatud tööde uute kvaliteeditingimustega.

Üllatuslikult on RMK asunud seevastu oma 12.11.2024 saadetud teavituskirjas väitma hoopis seda, justkui oleks Serpiente jäänud viivitusse kirjas loetletud eraldistel ettenähtud tööde lõpetamisega.

Serpiente juhib taaskord RMK tähelepanu Töövõtulepingu p-le 11.3, millele vastavalt on töövõtjal õigus **enne tööde üleandmise vastuvõtmist** (rõhutusega) tutvuda tööle esitatavate nõuetega ja tööde hinna kujunemisega. Kui töövõtja sellise soovi esitab (mida töövõtja antud juhtumil on enne tööde üleandmise vastuvõtmist korduvalt ja üheselt mõistetavalt teinud, paludes RMK-l esitada pakutavate eraldiste kohta andmed töödele esitatud nõuete kohta ning nendel eraldistel hindade kujunemise kohta), on RMK-l Töövõtulepingu p 10.7 kohaselt kohustus esitada töövõtjale tööde hinna kujunemise ja (kvaliteedi)nõuete andmed. RMK ei ole oma vastavasisulist kohustust Serpiente ees täitnud ning Serpientel ei ole tekkinud kohustust töid vastu võtta ega tööde teostamisele asuda. Serpiente ei ole ka pakutavaid töid teostamiseks vastu võtnud, sest ei ole saanud kontrollida, kas hinna kujunemise aluseks on olnud Hindamisjuhise p-le 2 vastavad mõõtmised ja kas sellekohased mõõtmised on olnud korrektsed või mitte. Samuti ei ole RMK tutvustanud Serpientele töödele esitatavaid (uudseid) nõudeid.

Johtuvalt ei saa Serpiente olla tööde teostamisega viivituses ega ole saanud kuidagi rikkuda ka tööde tähtaegse lõpetamise kohustust. Serpiente ei ole viidatud töid tänaseni vastu võtnud ega pidanudki võtma.

Hinnamääramise juhendi p-de 2.1-2.3 alusel määratakse väljaraiutavate puude kõrgusklass mõõtmistega, mille arv ja paigutus valitakse selliselt, et kogu ala oleks piisavalt iseloomustatud. Samuti kirjeldab p 2.3.3 detailselt, kuidas väljaraiutavate puude arvu suuruse määramiseks tuleb teha proovitükid ja mis viisil neid teostada tuleb. Kuivõrd hinnamääramine toimub väljaraiutavate puude kõrgusklasside ja väljaraiutavate puude arvu alusel, ning kui kõrgusklass ja väljaraiutavate puude arv määratakse Hindamisjuhise p-de 2.2-2.3 kohaselt omakorda kindlaks üksnes mõõtmistega, siis peavad RMK-l olemas olema kõrgusklassi ja väljaraiutavate puude arvu määramiseks läbiviidud mõõtmised, mille tulemusi ei ole RMK ühegi eraldise osas mingil põhjusel nõustunud Serpientele edastama. Seda olukorras, kus Hindamisjuhise p-de 7-8 järgi on RMK-l kohustus hindamisandmeid kinnitada ja säilitada ning seda elektrooniliselt. Alles siis, kui töövõtja on nõudnud kõrgusklassi määramiseks ja väljaraiutavate puude arvu tuvastamiseks läbiviidud mõõtmistulemustega tutvumist ning ei nõustu talle RMK poolt esitatud mõõtmistega (s.o. RMK poolt esitatud andmete põhjal tekib vaidlus hinnamääramise täpsuse osas), on pooltel võimalik rakendada Hindamisjuhise p-s 6 ettenähtud n. kontrollmõõdistamist kõikide (töövõtja, metsakasvataja ning metsakasvatustajuhi või metsakasvatustalituse analüütiku) osavõtul.

Arvestades seda, et RMK on lähtunud Hindamisjuhise tõlgendamisel ebaõigest ja valikulisest käsitlesest, on Serpiente jätkuvalt juba 23.02.2024 nõudekirjas ja 05.04.2024 e-kirjas väljendatud seisukohal, et tõenäoliselt ei teosta tänase päevani RMK Töövõtulepingus ja Hindamisjuhises ettenähtud viisil mõõtmisi. Vastasel juhul ei oleks RMK jaoks sedavõrd keeruline esitada Serpientele viimase poolt palutud andmeid, mis RMK-l on juba olemas ning elektrooniliselt ka talletatud. Hindamisjuhise p-de 2.2-2.3 kohaste mõõtmiste läbiviimine on

aga vältimatult vajalik selleks, et tagada Töövõtulepingu alusel Serpiente jaoks hankes ettenähtud tasu maksmine. Seetõttu kasutab Serpiente jätkuvalt oma õigust keelduda tööde üleandmise vastuvõtmisest kuni Hindamisjuhise kohaste mõõtmistulemuste esitamiseni (Töövõtulepingu p 11.3).

Lisaks Töövõtulepingus sätestatud keeldumise alusele, keeldub Serpiente kuni mõõtmistulemuste esitamiseni ja seeläbi hinnakujunemise selgitamiseni Töövõtulepingust tulenevate enda kohustuste täitmisest ka VÕS §110 § 111 alusel. Serpientel on võimalik kaaluda tööde üleandmise vastuvõtmist alles pärast seda, kui Serpientele on selgitatud töödele seatud kvaliteeditingimusi ja eraldiste lõikes nende hindade kujunemist ning võimaldatud tutvuda nende hindade määramise aluseks olnud mõõtmistulemustega.

Kuivõrd Serpiente on põhjendatult keeldunud tööde üleandmise vastuvõtmisest, siis puudus Serpientel kohustus RMK 12.11.2024 saadetud kirjas viidatud töid teostada. Seetõttu ei ole Serpiente mis tahes Töövõtulepingust tulenevat kohustust rikkunud. Järelikult on ainetud ka kõik RMK 12.11.2024 saadetud kirjas esitatud viited RMK võimalusele esitada Serpiente vastu leppetrahvinõue Töövõtulepingu p 13.4 alusel.

Sellise õigusliku alusega esitatava leppetrahvinõude tasaarvestamine Serpiente tasunõudega Töövõtulepingu p 13.16 alusel on õigusvastane ning RMK rikub sellega oma Töövõtulepingust tulenevat kohustust tehtud tööde eest tasu maksmiseks. Tasu maksmisega viivitamisel nõuab Serpiente RMK-lt Töövõtulepingu p 13.1 alusel viivist 0,15% viivitatud summast päevas iga tasumisega viivitatud päeva eest kuni viivituses oleva summa täieliku tasumiseni.

Lisaks eeltoodule, Serpiente peab vajalikuks rõhutada, et RMK on oma 12.11.2024 saadetud kirjas määranud tööde (/104 lepingus mahus 51,118 ha ja (/98 lepingus mahus 20,953 ha) lõpetamise tähtajaks ka ebamõistlikult lühikese tähtaja – 7 kalendripäeva (s.t. 5 tööpäeva). Võttes arvesse, et Töövõtuleping lõpuga /104 on sõlmitud 3 võsasaemehe koguarvu peale ning riigihankes (vt RHAD „Hankedokument“ p 4.4) esitatud töömaht 1 võsasaemehe kohta oli selles piirkonnas 150 ha aastas, tähendab RMK 12.11.2024 saadetud kirjas esitatu sisuliselt seda, et 3 võsasaameest peaksid tegema 35% ühe võsasaemehe aastasest töö kogumahust ära 5 tööpäevaga. Võttes arvesse, et Töövõtuleping lõpuga /98 on sõlmitud 2 võsasaemehe koguarvu peale ning riigihankes (vt RHAD „Hankedokument“ p 4.4) esitatud töömaht 1 võsasaemehe kohta oli selles piirkonnas 150 ha aastas, tähendab RMK 12.11.2024 saadetud kirjas esitatu sisuliselt seda, et 2 võsasaameest peaksid tegema pea 15% ühe võsasaemehe aastasest töö kogumahust ära 5 tööpäevaga.

On üheselt selge, et täiendava tähtaja andmine RMK poolt on antud juhtumil olnud näilik, ning selle eesmärgiks ei ole olnud realselt tööde teostamiseks täiendava tähtaja andmine.

Eeltoodust lähtuvalt teeb Serpiente RMK-le ettepaneku vältida vaidluse eskaleerumist järgnevatel tingimustel:

(i) RMK edastab kvaliteedinõuded ja Hindamisjuhise p-s 2 ettenähtud mõõtmistulemused RMK 12.11.2024 saadetud kirjas viidatud eraldiste osas Serpientele hinnakujunemise kontrollimiseks hiljemalt 04.12.2024;

(ii) RMK edastab mulle kui Serpiente esindajale hiljemalt 29.11.2024 e-kirja teel kinnituse, et RMK kavatseb täita punktis (i) toodud tingimust;

(iii) Punktides (i) ja (ii) toodud tingimuse täitmise korral annab Serpiente omalt poolt RMK-le kinnituse, et:

a. Serpiente on valmis mõõtmistulemuste ja seeläbi hinnakujunemisega tutvuma viivitamatult pärast vastava info Serpientele edastamist; ning

b. juhul, kui Serpiente on tuvastanud, et mõõtmistulemused ja hinnakujunemine on korrektsed, siis on Serpiente valmis kõnealuste eraldistega seonduvad tööloõigud viivitamatult vastu võtma ning teostama töid kooskõlas Töövõtuepinguga.

Kokkuvõtvalt usun, et ühise koostöö jätkamine ülal viidatud punktides (i) – (iii) toodud tingimustel oleks ka RMK parimates huvides.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Hannes Kiipus

Serpiente Oü seaduslik esindaja